

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемых в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул.

Строителей, д.5

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				152 317,93
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,9311	13 345,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,9311	13 345,01
Ремонт кровли в 1 слой, козырек	м ²	788,00	0,20	157,60
Ремонт лестничной клетки (фойе)	м ²	1118,05	19,25	21 522,46
Смена замков (навесных)	шт	869,00	3,00	2 607,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Дератизация	м ²	0,23	6 064,30	1 394,79
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	17,80	1 386,26
Устройство покрытия пола из листовой стали(4ч/ч, 687,92р)	м ²	2437,75	1,05	2 559,64
Ремонт фасада	шт	91298	1,00	91 298,00
Закрашивание надписей на стенах	м ²	413	0,42	173,46
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				182 736,44
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				131 123,09
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	253,00	27 458,09
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	27,8880	39 616,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,9800	7 074,39
хлорирование подвалов	м ²	34,97	20,00	699,40
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 517,00	19 519,35
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1 928,52
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1195,00	1,00	1 195,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	1,50	1 863,00
смена крана шаров д 100 фланц (работа 2 ч/ч, мат 5335,2 руб)	шт	6729,67	2,00	13 459,34
смена крана шар д 32(материалы -139,4 руб, работа 1 ч/ч)	шт	583,81	1,00	583,81
смена пробки радиаторной 1/2 (работа 0,5 ч/ч, материал 41,4 руб)	шт	260,78	1,00	260,78
установка замков (работа 0,5 ч/ч, материал 260 руб)	шт	716,47	4,00	2 865,88
2544,02 руб)	шт	3228,90	1,00	3 228,90
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				51 613,35
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 984,40	3 346,90
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	4,93	1 985,36
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	4,93	2 116,47

проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,93	28,11
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,93	224,76
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,93	4 527,97
смена ламп накаливания	шт.	45,00	24,00	1 080,00
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	13,00	6 918,47
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	14,00	2 044,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	28,00	4 340,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	32,00	2 080,00
ИТОГО:			0,00	335 054,38
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		87 635,33
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		107 162,45
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		130 713,33
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		133 021,08
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		24 793,52
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		250 479,65
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		74 558,08
7.4.Работы по обслуж.узла управл.тепл.эн.	1 м ² площ.дома	1,300		76 925,00
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				128 813,88
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 349 156,70
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1258571,39